



ECOLA

私たちがつくり出すのは、変化です。

それは、

建築の世界においてはゼロからつくり出すよりも、

難しいことかもしれません。

建物の歴史、土地の物語、

まだまだ使えるものの価値を活かしながら、

より良い場へと変えていく。

リノベーションという手法を通じて、

無くしてはならないものを未来へ残し、

新しい価値を、新しい暮らし方を生み出していく。

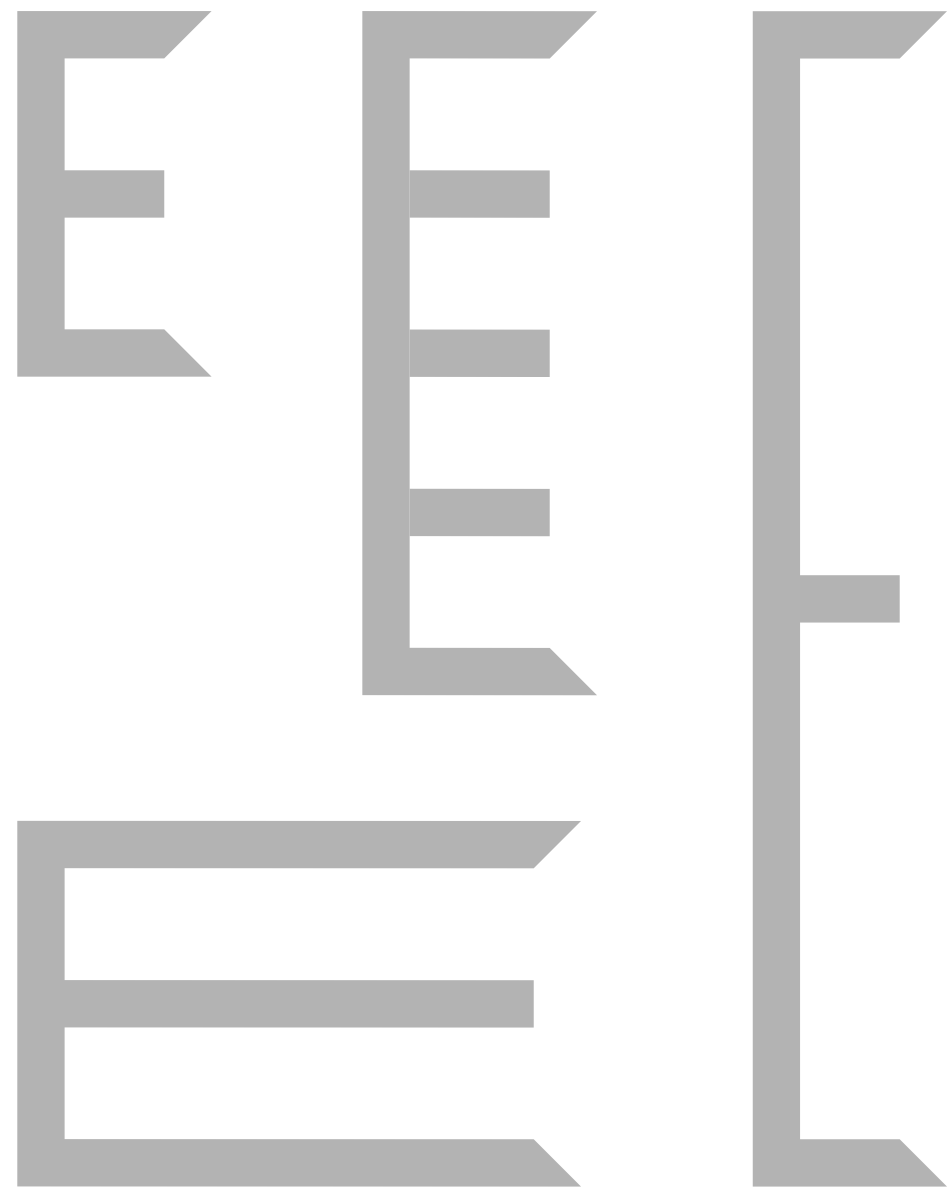
東北に変化を生み出していく。

それは、東北で生まれ、東北で成長して来た、

私たちの使命だと考えています。

変わるをつくる

ECOLA



リノベーションの特長

1 暮らしに自由を

日本の住宅市場は長い間、決められた大きさ、決められた間取りの新築住宅が供給されて来ました。家族のあり方も、働き方も、趣味も、性格も違う人たちが、同じ規格のもとで暮らしてきた時代です。しかし、リノベーションの登場で、住まいはもっと自由になりました。与えられた箱に住むのではなく、自分たちのライフスタイルに合わせたオリジナルの住まいを作るのにリノベーションという手法は最適です。さらに、リノベーションの手法を活かせば家族の成長に合わせて、住まいを変化させていくこともできるのです。

2 適正な価値

新築の戸建ては20年経てば建物資産はほぼゼロ。マンションは25年経てば購入時の半値以下。これが日本の住宅資産でした。中古住宅を購入しリノベーションするという選択は、これまでの資産の在り方に縛られず、効率よく資産を守ることができる方法です。目減りの少ない住まいを持つことは、一生に一度のローンに縛られず、ライフスタイルの変化を可能にしてくれます。自分のため、家族のため、その時々で選択できる人生設計が、これからの時代では重要になって来ます。

3 安心・安全

リノベーションの不安を取り除き、安心して安全な住まいを提供することを、エコラの使命と考えています。デザインや利便性だけにとられず、確かな調査・設計・施工を行い、長く価値を継続できる住まいを提供していきます。そのために、一般社団法人リノベーション協議会の一員として、全国のパートナーとともに品質の向上に取り組んでいます。

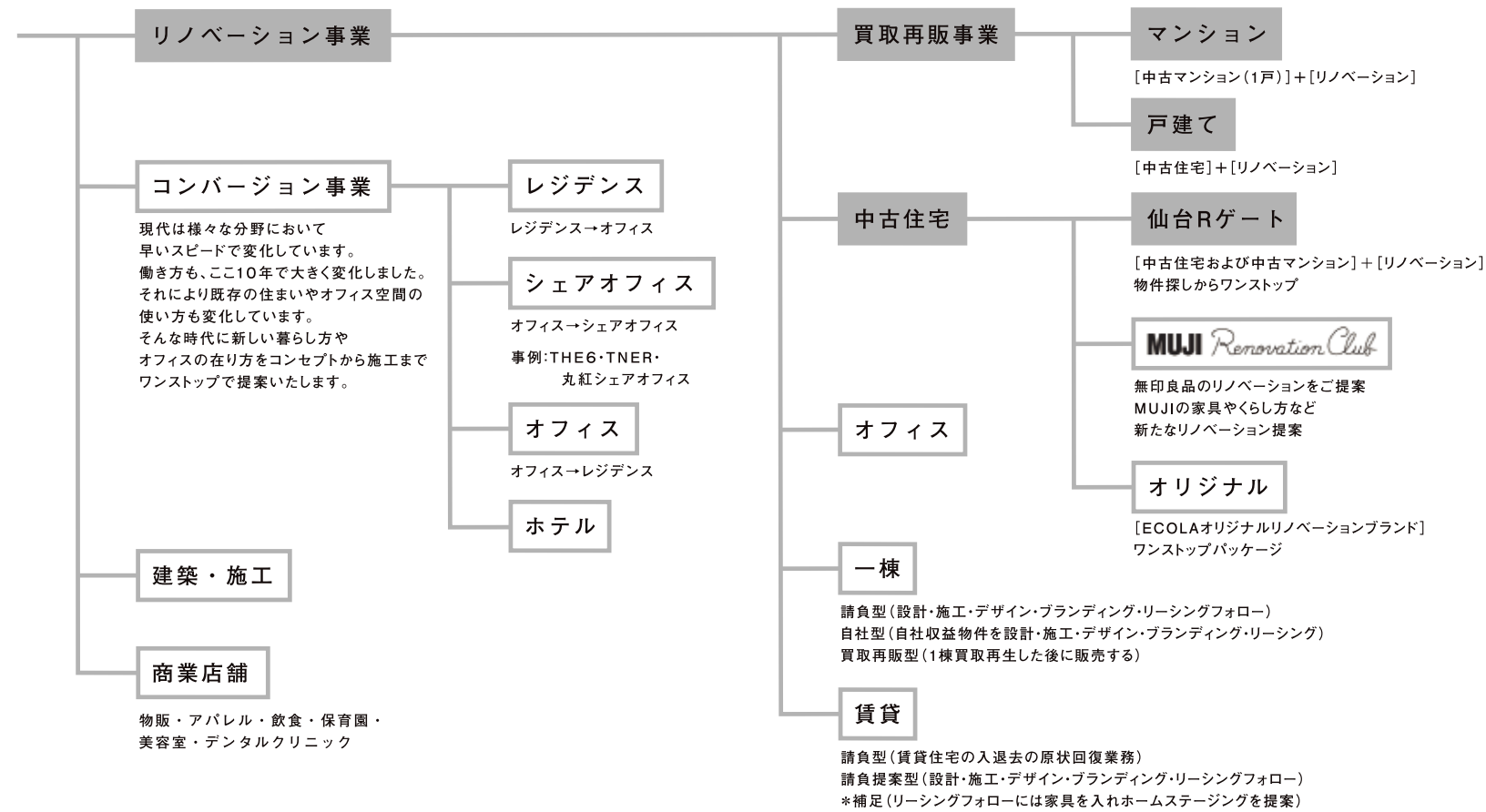


エコラの強み

宮城を中心に、福島・岩手など東北全域での建築事業を行なっています。

一級建築士・二級建築士の有資格者と、経験豊富な施工管理者を有し、少数精鋭でありながら、不動産・設計・デザイン・施工のワンストップで供給、住宅から店舗・商業施設まで幅広い建築事業を手がけています。

ECOLA



リノベーション事例

マンション・戸建てリノベーション



マンションリノベーション事例

中古マンションのメリットを最大限に活かした事例である。中古マンションは新築に比べコスト・立地・資産価値・完全オーダーメイド・そして何よりその存在する建物の環境を事前に知ることが出来るのがメリットです。また都心に住むことを無理なくこなえることが出来るのもマンションリノベーションの魅力。当社はお客様に物件探しのお手伝いからリノベーションして住むまで、ワンストップでご提供いたしております。また、設計・施工を自社管理で行い保証を付けてお渡しする為、お住まいの後も安心した暮らしをサポートいたします。



戸建てリノベーション事例

中古住宅を購入し、リノベーションした事例です。中古住宅は広い土地と立地・コスト面が魅力です。中古住宅ならではの不安を払拭するため、当社ではインスペクションから始まり、耐震診断を行い中古住宅ならではの不安要素を取り除きます。建物をハードとソフト、両面から見ることで建物の断熱・耐震・空調環境などを改善。ソフト面では洗練されたデザインやお客様のライフスタイルに合わせ、間取りを変更しながら「理想の住まい」をお客様と一緒に作り上げます。

コンバージョン シェア型複合施設

今日、日本は住宅のみならずビルやレジデンスなども築年数が経過した中古建物ストックが増え続けています。特にオフィスビルなどは時代の変化と共にマーケットアウトした物件も少なくなく建物所有者など入居の問題や建替えの問題などの事案が増えています。当社ではそのようなマーケットアウトや古くなったビルをリノベーション・コンバージョンし、マーケットにあった建物によりみがえらせ、入居の問題や建て替えなどコスト面からの問題解決につながるノウハウを提供いたします。



PROFILE HISTORY

沿革

株式会社エコラ	免許・資格	業務提携企業
http://www.ecola.co.jp/	一級建築士 二級建築士 一級建築施工管理技士 一級土木施工管理技士 宅地建物取引士 既存住宅アドバイザー 賃貸経営管理士 応急危険度判定士 福祉住環境コーディネーター2級 住宅金融支援機構・適合証明技術者 既存住宅現況検査技術者(JIO指定検査事業者) インテリアコーディネーター	エコラは、東北における総合リノベーションカンパニーを目指して全国のリノベーション企業とのアライアンスを締結しています。株式会社リビタや、u.company株式会社など首都圏で活躍する企業とアライアンスを組むことで、新しいリノベーションの取り組みやノウハウを東北に還元し、地域の活性化と、人材の活躍の場を生み出していきます。
本社 〒980-0821 宮城県仙台市青葉区春日町9番15号 THE6 3F TEL 022-395-4131 FAX 022-395-4132		
郡山支店 〒963-8024 福島県郡山市朝日1丁目6-9 OKADA BLDG.2F TEL 024-991-4335 FAX 024-991-4588		

設立：平成16年(2004)6月1日

資本金：2,000万円	加盟団体・協会
役員	一般社団法人リノベーション協議会 住宅保証機構株式会社 株式会社日本住宅保証検査機構 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 社団法人全日本不動産協会
代表取締役　百田好徳 専務取締役　森　拓 常務取締役　百田和弘	

社員数：15名

沿革

平成16年　6月	仙台市宮城野区宮千代に中古不動産リフォーム業を目的として 資本金300万円 で 有限会社エコラ設立	平成28年　6月	シェア型複合施設THE6　オープン
平成17年　2月	二級建築士事務所登録	4月	MUJI Renovation clubに加盟
平成18年11月	一般建設業許可取得	7月	仙台市青葉区大町にあるオフィス(200坪)からレジデンスへ1棟コンバージョン事業竣工
12月	「第1弾リノベーションマンション事業(仙台市青葉区支倉・チサンマンション支倉)」竣工	9月	仙台市青葉区北仙台にMUJIリノベーションコンセプトルーム完成
平成19年　8月	「第2弾リノベーションマンション事業(仙台市太白区・ライオンズマンション愛宕橋)」竣工	12月	仙台市青葉区uni一番町 (1店舗/12世帯)1棟リノベーション竣工(レジデンス・SOHO複合)
平成20年　2月	一級建築士事務所登録	平成30年　2月	京王グループ株式会社リビタと業務提携 (主に1棟リノベーション事業・シェアハウス・宿泊施設等の拡大を目指す)
6月	株式会社化に伴い資本金1,000万円 に 増資	3月	仙台市青葉区北仙台にあるコクラス北仙台(2店舗/41世帯)1棟リノベーション事業竣工
平成21年11月	「一般社団法人リノベーション住宅推進協議会」設立に伴い登録 「第3弾リノベーションマンション事業(仙台市若林区大和町・ダイアパレス大和通り)」竣工	11月	THE6(ECOLA) × 12SHINJUKU(Rebita) 相互利用サービス開始 (新宿駅直結オフィス「12SHINJUKU」との相互利用を開始)
平成22年　7月	本店を仙台市若林区卸町に移転	平成31年　4月	福島県郡山市に郡山支店開設 仙台市青葉区二日町にある複合施設1棟リノベーション事業(ECOLA×Rebita)着工 (令和2年4月オープン)
平成23年　7月	宅地建物取引業者として宮城県知事免許を取得	平成31年　6月	三菱地所グループ　泉パークタウンサービスと買取再販事業における リノベーションマンションの共同事業を開始
8月	中古住宅リノベーション買取再販事業スタート 「仙台市泉区寺岡・泉パークタウン内戸建てリノベーション」 「仙台市太白区富沢・セザール富沢マンションリノベーション」	令和　2年　4月	宮城県と仙台市における公共事業入札参加資格取得
平成24年　6月	本社ビル取得に伴い本店を仙台市青葉区春日町に移転 資本金1,500万円 に 増資	5月	仙台市青葉区大町複合施設1棟リノベーション事業(ECOLAX U.Company)着工 (竣工令和2年11月末)
9月	「一般社団法人リノベーション住宅推進協議会東北部会発足」初代部会長(現:理事就任)		
平成25年　6月	地元不動産業者と「中古住宅+リノベーション」のワンストップサービス「仙台Rゲート」開始		
平成27年　5月	業務拡大に伴い資本金2,000万円 に 増資		
11月	特定建設業許可取得自社リノベーション事業ブランド「COKULAS」発表		

ReBITA

MUJI Renovation Club

I & CO.